



ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12, 31 000 Osijek / www.zuios.hr

LEGALIZACIJA ZGRADA

**VRŠIMO KOMPLETNU USLUGU ISHOĐENJA POTREBNE DOKUMENTACIJE
SVE NA JEDNOM MJESTU**

**1. PREGLED POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE NA TEMELJU KOJEG SE VRŠI PROCJENA I ODABIR
NAJPOVOLJNIJEG POSTUPKA PRIBAVLJANJA POTREBNE DOKUMENTACIJE**

2. IZRADA POTREBNE DOKUMENTACIJE U POSTUPKU PRIBAVLJANJA DOKAZA LEGALNOSTI

- UTVRĐIVANJE VREMENA GRAĐENJA (za zgrade izgrađene prije 15.02.1968.god., a koje nemaju dokaz legalnosti)
- LEGALIZACIJA PREMA ZAKONU O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (ISHOĐENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU)
 - IZRADA GEODETSKE SNIMKE IZVEDENOG STANJA NEZAK. IZGRAĐENE ZGRADE
 - IZRADA ARH. SNIMKE IZVEDENOG STANJA NEZAK. IZGRAĐENE ZGRADE
 - IZRADA SNIMKE IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
 - ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE
 - IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA O ISPUNJAVANJU BITNIH ZAHTJEVA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI
 - PRIBLIŽNA PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA LEGALIZACIJE (naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, komunalni doprinos i vodni doprinos)

3. UPIS ZGRADA U KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE

- UPIS LEGALIZIRANIH ZGRADA U KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE
- IZRADA I PROVEDBA ETAŽNIH ELABORATA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA